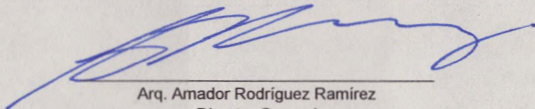
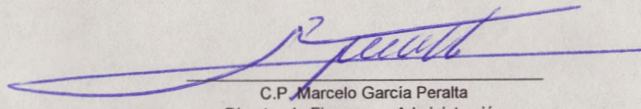


Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2020

ACTIVO	2020	2019	PASIVO	2020	2019
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	128,493,292.08	153,934,119.02	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	8,576,647.86	4,435,399.38
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	41,331,260.45	49,320,134.74	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	8,564,354.61	18,859,447.23	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	231,742,862.81	188,233,393.39	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	22,606,270.11	22,761,158.19
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<i>Total de Activo Circulante</i>	408,481,681.24	408,697,005.67	<i>Total de Pasivo Circulante</i>	31,182,917.97	27,196,557.57
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	167,836,712.24	133,866,742.29	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	49,294,868.66	49,214,669.73	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	16,074,017.00	15,725,282.64	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	1,492,363.50	1,301,618.32	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-28,112,413.99	-24,483,586.37	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<i>Total de Pasivo No Circulante</i>	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<i>Total de Activo No Circulante</i>	206,585,547.41	175,624,726.61	<i>Total del Pasivo</i>	31,182,917.97	27,196,557.57
Total Activo	615,067,228.65	584,321,732.28	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	256,855,631.36	256,855,631.36
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	85,784,011.97	85,784,011.97
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	327,028,679.32	300,269,543.35
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	26,759,135.97	108,959,634.14
			Resultados de Ejercicios Anteriores	294,219,124.97	185,259,490.83
			Revalúos	3,005,470.66	3,005,470.66
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	3,044,947.72	3,044,947.72
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<i>Total Hacienda Pública/Patrimonio</i>	583,884,310.68	557,125,174.71
			<i>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</i>	615,067,228.65	584,321,732.28

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


Arq. Amador Rodríguez Ramírez
Director General


C.P. Marcelo García Peralta
Director de Finanzas y Administración