

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2019

	2019	2018	PASIVO	2019	2018
ACTIVO					
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	153,934,119.02	166,511,265.03	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,435,399.38	4,242,450.78
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	49,320,134.74	41,921,977.56	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Inventarios	18,859,447.23	6,349,241.99	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Almacenes	188,233,393.39	60,443,905.66	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	22,761,158.19	24,951,637.78
Total de Activo Circulante	408,697,005.57	273,576,301.53	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivo Circulante	27,196,557.57	29,194,088.56
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	133,866,742.29	154,747,998.72	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	49,214,669.73	45,745,285.04	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	15,725,282.64	14,289,798.34	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	1,301,618.32	1,079,210.36	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-24,483,586.37	-21,091,377.08	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	27,196,557.57	29,194,088.56
Total de Activo No Circulante	175,624,726.61	194,770,915.38	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total Activo	584,321,732.28	468,347,216.91	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	256,855,631.36	248,546,467.97
			Donaciones de Capital	171,071,619.39	171,071,619.39
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	85,784,011.97	77,474,848.58
				0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	300,269,543.35	190,606,660.38
			Resultados de Ejercicios Anteriores	108,959,634.14	29,141,540.97
			Revalúos	185,259,490.83	156,117,949.86
			Reservas	3,005,470.66	3,005,470.66
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
				3,044,947.72	2,341,698.89
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	557,125,174.71	439,153,128.35
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	584,321,732.28	468,347,216.91

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

