

Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de septiembre de 2019

ACTIVO	2019	2018	PASIVO	2019	2018
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	153,107,725.23	166,511,265.03	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,519,527.86	4,242,450.78
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	57,993,773.68	41,921,977.56	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	20,824,894.01	6,349,241.99	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	178,990,885.66	60,443,905.66	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	24,624,395.02	24,951,637.78
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activo Circulante</b>	<b>409,267,189.87</b>	<b>273,576,301.53</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivo Circulante</b>	<b>29,143,922.88</b>	<b>29,194,088.56</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	135,253,174.29	154,747,998.72	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	48,470,574.00	45,745,285.04	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	14,827,380.50	14,289,798.34	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	1,255,420.16	1,079,210.36	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-23,643,068.39	-21,091,377.08	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total del Pasivo</b>	<b>29,143,922.88</b>	<b>29,194,088.56</b>
<b>Total de Activo No Circulante</b>	<b>176,163,480.56</b>	<b>194,770,915.38</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total Activo</b>	<b>585,430,670.43</b>	<b>468,347,216.91</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
			Aportaciones	256,855,631.36	248,546,467.97
			Donaciones de Capital	171,071,619.39	171,071,619.39
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	85,784,011.97	77,474,848.58
				0.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	299,431,116.19	190,606,660.38
			Resultados de Ejercicios Anteriores	108,195,641.30	29,141,540.97
			Revalúos	185,259,490.83	156,117,949.86
			Reservas	3,005,470.66	3,005,470.66
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
				2,970,513.40	2,341,698.89
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>556,286,747.55</b>	<b>439,153,128.35</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>585,430,670.43</b>	<b>468,347,216.91</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.