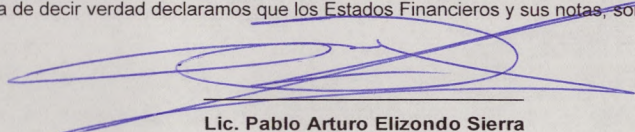
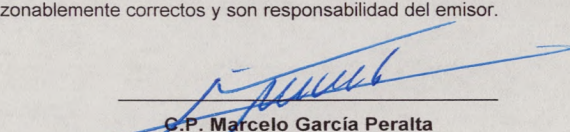


Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)					
Estado de Situación Financiera					
Al 31 de diciembre de 2021					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2021	2020	Concepto	2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	153,024,097.09	128,493,292.08	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	10,210,360.71	8,576,647.86
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	31,402,984.00	41,331,260.45	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,103,860.57	8,564,354.61	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	240,345,254.26	231,742,862.81	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	22,170,921.68	22,606,270.11
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	429,226,107.21	408,481,681.24	Total de Pasivos Circulantes	32,381,282.39	31,182,917.97
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	179,527,448.10	167,836,712.24	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	49,294,868.66	49,294,868.66	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	16,953,651.18	16,074,017.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	1,781,746.38	1,492,363.50	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-31,545,151.22	-28,112,413.99	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	216,012,563.10	206,585,547.41	Total del Pasivo	32,381,282.39	31,182,917.97
Total del Activo	645,238,670.31	615,067,228.65	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	256,855,631.36	256,855,631.36
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	85,784,011.97	85,784,011.97
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	356,001,756.56	327,028,679.32
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	28,870,480.73	26,759,135.97
			Resultados de Ejercicios Anteriores	320,978,260.94	294,219,124.97
			Revalúos	3,005,470.66	3,005,470.66
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	3,147,544.23	3,044,947.72
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	612,857,387.92	583,884,310.68
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	645,238,670.31	615,067,228.65

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.


 Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra
 Director General


 C.P. Marcelo García Peralta
 Director de Finanzas y Administración