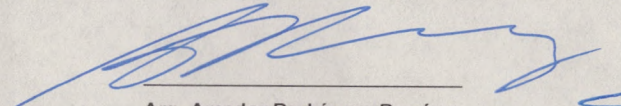
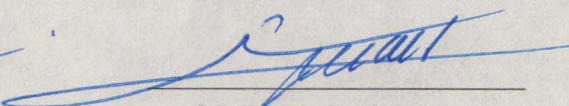


Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)					
Estado de Situación Financiera					
Al 30 de septiembre de 2021					
(Cifras en Pesos)					
Concepto	2021	2020	Concepto	2021	2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	148,223,982.20	128,493,292.08	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	6,056,240.83	8,576,647.86
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	41,043,091.15	41,331,260.45	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,602,874.09	8,564,354.61	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	241,951,468.24	231,742,862.81	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,650,088.71	-1,650,088.71	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	24,536,772.03	22,606,270.11
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>435,171,326.97</b>	<b>408,481,681.24</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>30,593,012.86</b>	<b>31,182,917.97</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Activo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	175,380,676.03	167,836,712.24	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	49,294,868.66	49,294,868.66	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	16,955,414.38	16,074,017.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	1,534,993.50	1,492,363.50	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-30,697,931.40	-28,112,413.99	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>212,468,021.17</b>	<b>206,585,547.41</b>	<b>Total del Pasivo</b>	<b>30,593,012.86</b>	<b>31,182,917.97</b>
<b>Total del Activo</b>	<b>647,639,348.14</b>	<b>615,067,228.65</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>256,855,631.36</b>	<b>256,855,631.36</b>
			Aportaciones	171,071,619.39	171,071,619.39
			Donaciones de Capital	85,784,011.97	85,784,011.97
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>360,190,703.92</b>	<b>327,028,679.32</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	33,059,428.09	26,759,135.97
			Resultados de Ejercicios Anteriores	320,978,260.94	294,219,124.97
			Revalúos	3,005,470.66	3,005,470.66
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	3,147,544.23	3,044,947.72
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>617,046,335.28</b>	<b>583,884,310.68</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>647,639,348.14</b>	<b>615,067,228.65</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Arq. Amador Rodríguez Ramírez  
Director General

C.P. Marcelo García Peralta  
Director de Finanzas y Administración