


**Instituto Municipal de Vivienda de León, Guanajuato (IMUVI)**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>54,220,025.15</b>
Efectivo y Equivalentes	0.00	41,249,772.94
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	41,585,518.40
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	5,528,486.47	0.00
Inventarios	0.00	3,495,422.95
Almacenes	0.00	1,697,318.06
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>Activo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>12,970,252.21</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	14,358,107.42
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	1,795,759.48
Activos Intangibles	0.00	577,794.26
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	3,761,408.95	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	<b>9,348,304.14</b>	<b>0.00</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>9,348,304.14</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	10,492,670.21	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	1,144,366.07
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>44,871,721.01</b>	<b>0.00</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>1,675,959.04</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	1,675,959.04	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>43,195,761.97</b>	<b>0.00</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	43,538,066.58	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	342,304.61
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Lic. Pablo Arturo Elizondo Sierra**  
**Director General**

  
**C.P. Marcelo García Peralta**  
**Director de Finanzas y Administración**